

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

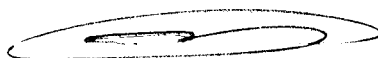
к проекту решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.10.2008 №37-265 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области»

Настоящий проект решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области «О внесении изменений в решение Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 15.10.2008 №37-265 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Похвистнево Самарской области, и об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа Похвистнево Самарской области» (далее – проект решения) разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливаются органом местного самоуправления.

В целях недопущения нарушения принципа равенства субъектов правоотношений, прав и законных интересов лиц, реализующих свое право на аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по цене установленной Правительством Самарской области и лиц, реализующих свое право на аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности, а также риска уменьшения доходной части бюджета городского округа, снижение арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные без торгов, представляется нецелесообразным.

Начальник отдела
по управлению имуществом



Р.Н.Курамшин